



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588779.217	404027.905	23.059
2	588769.738	404006.884	1.316
3	588770.891	404006.249	1.187
4	588770.428	404005.156	150.002
5	588904.460	403937.806	18.742
6	588912.263	403954.846	16.392
7	588919.087	403969.750	5.150
8	588921.231	403974.432	65.621
9	588862.310	404003.318	49.403
10	588817.951	404025.065	0.503
11	588817.710	404024.624	3.072
12	588815.015	404026.099	20.943
13	588796.332	404035.563	12.558
14	588785.096	404041.172	14.511
S(Imobil)=5976.87mp P=382.459m			



S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

arhitectură - design interior - urbanism

C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016

0745 697768 / 0746 209942

e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Seș proiect:

coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU

Proiectat:

arh. Mihai SCHMIDT

arh. Iulia MIHAI

Desenat:

arh. Iulia MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AB-F

Proiectat și executat de Mihai Konradi

Date: 2022.02.22

10:10:32 +02'00'

Adresa imobilului: com. Apahida, str. Libertății, 39a-41, jud. Cluj

Nr. C.F. 68339

Nr. Cad. 68339

LEGENDA

perimetrul studiat și reglementat/ limita de proprietate

perimetru edificabil - retrageri față de limitele de proprietate

limită UTR IDp1

CF. Nr. 68339

S studiată și reglementată

= 5.977,00 mp

CF. Nr. 68339

= 5.977,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

UTR = IDp1 - Unități de producție propuse

POT_{maxim}

=70%

CUT_{maxim}

=1,10

S construită existentă

= 68,00 mp

S desfășurată existentă

= 68,00 mp

POT_{existent}

= 1,14 %

CUT_{existent}

= 0,01

Regim de înălțime existent:

P

Nr. locuri de parcare existente:

-

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	68,00	1,14
PLATFORME	85,00	1,42
SPAȚII LIBERE	5.824,00	97,44

RUR

Susana Mariana N.

DUMITRESCU

arhitect-urbanist

D20E

Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normala

Grad de rezistenta la foc II, conform normativ P 118 / 99

Zona seismica: F

Beneficiar : TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.

Obiectiv : ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ, CONSTRUIRE CORP C1 ȘI C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESURI ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJMUIRE

Amplasament : str. Libertății nr. 39a-41 loc. Apahida jud. Cluj

Scara: 1:500

Data: mai 2022

Denumirea planșei: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

Planșa nr.: U 02